

## CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée

**LUNDI 25 NOVEMBRE 2024 À 18 HEURES À FLORENSAC**

Salle des Spectacles (Domaine du Bosquet)

### ORDRE DU JOUR

#### DIRECTION GÉNÉRALE

##### Politiques contractuelles

1. Rapport 2024 sur la situation de la CAHM en matière de développement durable, préalablement au Rapport d'Orientation Budgétaire 2025

#### ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES

##### FINANCES ET OBSERVATOIRE FISCAL

2. Rapport 2023 sur la situation en matière d'égalité femmes-hommes au sein de la CAHM, préalablement au Rapport d'Orientations Budgétaires 2025
3. Adoption du Rapport d'Orientation Budgétaire 2025
4. Attributions de compensation définitives 2024 et attributions de compensation prévisionnelles 2025

#### DIRECTION GÉNÉRALE

##### Rapports d'activités 2023

5. Rapport d'Activités 2023 retraçant l'activité de la CAHM
6. Présentation du rapport de gestion et d'activité 2023 par la SPL TERRITOIRE 34
7. Présentation du rapport annuel 2023 par la SEML VIATERRA
8. Présentation du rapport d'activités 2023 présenté par le Syndicat Mixte Intercommunal de Collecte et de Traitement des Ordures Ménagères de Pézenas-Agde
9. Présentation du rapport d'activités 2023 du mandataire de la CAHM, actionnaire à la Société d'Économie Mixte de Production Énergétique Renouvelable (SEMPER)
10. Présentation du rapport 2023 du mandataire à la CAHM, actionnaire de la SPL du Bassin de Thau

#### PROJETS DU TERRITOIRE

##### ENVIRONNEMENT & LITTORAL

##### Ingénierie aquatique et risques

11. Convention de coopération entre l'EPTB Orb Libron, la CABM et la CAHM dans le cadre de la mission de réduction de la vulnérabilité de l'habitat existant
12. Acquisition foncière du site « RSP 4 » pour les travaux de restauration hydromorphologique de la Boyne au lieudit Saint-Ferréol à Nizas

##### HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

##### Habitat

13. Approbation de l'Avenant n°5 à la convention de délégation des aides à la pierre 2022-2027
14. Approbation de la convention modifiée d'OPAH RU d'Agde 2025/2029 – Financement Anah
15. Approbation de l'Avenant modifié au Programme Opérationnel de Prévention et d'Accompagnement des Copropriétés (POPAC) pour la prorogation jusqu'au 31/12/2024
16. Approbation de l'Avenant N°1 à la convention de carence quadripartite « Arrêté de carence 2018 » entre l'EPF d'Occitanie, l'État, la commune d'Agde et la CAHM

### Politique de la Ville

17. Opération d'aménagement de l'îlot Notre Dame République dans le cadre du NPNRU : avenant n°1 au traité de concession d'aménagement
18. Approbation des avenants aux deux conventions locales d'utilisation de l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) pour le quartier prioritaire de la politique de la ville d'Agde pour l'année 2025

### CISPD

19. Renfort d'effectif pour les fêtes de village et de manifestations d'importance : participation de la CAHM au coût des mises à disposition des policiers municipaux d'Agde pour les exercices 2025, 2026 et 2027

## ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

#### Parc d'activités & accompagnement

20. Inventaire des zones d'activités économiques : Arrêt de l'Inventaire des zones d'activités économiques de la CAHM suite à la consultation des propriétaires et occupants desdites zones pendant une période de trente jours
21. PAEHM « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : cession du lot n° 7 d'une superficie de 2 149 m<sup>2</sup>, composé des parcelles cadastrées section BV 195, BV 216, BV 217 et BV 226 à la société B.P.G. BLACK PEARL GROUP représentée par Monsieur M. Willy-David ROMO pour le projet d'implantation d'un pôle pluriprofessionnel patrimonial
22. PAEHM « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : cession du lot n° 16 d'une superficie de 2 979 m<sup>2</sup>, composé de la parcelle cadastrée BV 136 et du lot n° 17 d'une superficie 2 979 m<sup>2</sup> de composé des parcelles cadastrées section BV 138 et BV 197 à la société MICKAELONE GROUP représentée par Monsieur Martial FARAGO pour le projet d'implantation d'un pôle / centre de bien-être
23. PAEHM « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : Reconduction de la cession du lot n° 31 d'une superficie de 1712 m<sup>2</sup>, parcelle cadastrée section BV n° cadastral 155, à la SARL « LES CLES DU SUD PROMOTION », représentée par monsieur M. TEISSERENC BONESTEVE Nicolas pour le projet d'implantation d'un Hôtel d'entreprises d'activités services/tertiaire

#### Aide aux entreprises

24. Autorisation d'ouverture du secteur d'activité du commerce de détail alimentaire et non alimentaire et du secteur d'activité automobile sur la commune de Pézenas : avis du Conseil Communautaire sur les dérogations au repos dominical pour l'année 2025

## ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES

### Représentativité

25. Conseil de développement - modification de ses membres : représentants de la commune de Bessan et Saint-Thibéry
26. Groupement de Commandes publiques pour les travaux d'aménagement d'espaces verts : désignation d'un membre Titulaire et d'un membre Suppléant à la Commission d'Appel d'Offres

### Organe délibérant

27. Décisions prises par le Président de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée sur délégation : compte rendu au Conseil Communautaire
28. Délibérations prises par le Bureau communautaire décisionnel de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée sur délégation : compte rendu au Conseil Communautaire
29. Détermination du lieu de la prochaine séance communautaire