

**CONSEIL COMMUNAUTAIRE**  
Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée  
**LUNDI 23 SEPTEMBRE 2024 À 18 HEURES**  
**Sur la commune de AUMES**  
(Salle des Fêtes place de la Mairie)

**ORDRE DU JOUR**

**DIRECTION GÉNÉRALE**

**Politiques contractuelles**

1. Mise en place d'un cadastre solaire : convention de partenariat avec le Syndicat Mixte d'Énergies du Département de l'Hérault

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES**

**FINANCES ET OBSERVATOIRE FISCAL**

**Budget et gestion financière**

2. Budget Principal de la CAHM - Exercice 2024 : Décision Modificative n°1
3. Création et adoption du Budget Primitif 2024 du Budget Annexe du « Hameau Agricole de Montagnac »
4. Giratoire des dunes : Avenant à la convention de délégation de maîtrise d'ouvrage par la commune d'Agde à la CAHM
5. Taxes et produits irrécouvrables : approbation des états de non-valeur sur le Budget Principal et les Budgets Annexes « Eau, Assainissement et Gigamed » et des créances éteintes sur le Budget Annexe « Gigamed »

**RESSOURCES HUMAINES**

6. Modification du tableau des emplois : création de 16 postes et 1 poste à temps non complet
7. Protection Sociale complémentaire - participation pour la couverture du risque prévoyance des agents : mandats au Centre de gestion de la Fonction Publique Territoriale de l'Hérault
8. Indemnisation des congés annuels non pris en cas de cessation définitive d'activité

**PROJETS DU TERRITOIRE**

**STRATEGIES TERRITORIALES**

**Atelier d'urbanisme**

9. Aménagement du quartier de « La Méditerranéenne » à Agde : bilan de concertation et approbation des dossiers relatifs à la DUP emportant mise en compatibilité du PLU d'Agde et d'enquête parcellaire avant saisine du Préfet de l'Hérault et du dossier d'autorisation environnementale avant dépôt pour instruction
10. Objectif « Zéro Artificialisation Nette » : répartition communale de l'enveloppe de consommation foncière pour le logement, fixée au SCOT du Biterrois
11. Débat au sein du Conseil communautaire sur l'identification des zones d'accélération de production des énergies renouvelables en complément des délibérations n°004395 du 11/04/2024 et n°004499 du 24/06/2024
12. Avis de la CAHM sur le projet d'aménagement du quartier de Saint Christol à Pézenas

## Mobilités

13. Suppression du passage à niveau n°288 à Agde : avenant n°2 à la convention de financement des études projet et de réalisation
14. Mise en œuvre de la tarification intermodale « KARTATOO » : Avenant n°1 à la convention

## Patrimoine

15. Dispositif « Plan-Objet » : approbation du dossier de financement de l'opération de restauration des panneaux de bois de l'Église de Castelnaud de Guers

## ENVIRONNEMENT & LITTORAL

### Biodiversité et espaces naturels

16. Animation des sites NATURA 2000 « Étang du Bagnas » : Avenant à la convention de subvention de fonctionnement avec la Région Occitanie

## HABITAT ET POLITIQUE DE LA VILLE

### Habitat

17. Délégation des aides à la pierre : Programme d'Actions 2024
18. Approbation de la convention d'OPAH RU d'Agde 2025/2029 et les financements s'y rapportant
19. Adoption de la modification apportée au règlement d'utilisation du fonds favorisant la production de logements locatifs sociaux sur le territoire de la CAHM
20. Adoption de la modification apportée au règlement d'attribution des aides communautaires pour la production de logements locatifs sociaux et hébergements sur le territoire de la CAHM
21. Fixation du montant des amendes administratives dans le cadre du dispositif du Permis de Louer

## AGRICULTURE, PRODUCTIONS ET GESTION DE L'ESPACE

### Filières et Productions

22. Hameau agricole de Saint-Thibéry : attribution du lot 2 à la SCEA L'AGRI MODE dans le cadre d'un bail à construction

## ATTRACTIVITÉ DU TERRITOIRE

### DÉVELOPPEMENT ECONOMIQUE

#### Parc d'activités & accompagnement

23. PAEHM « Le Puech » à Portiragnes : prorogation des cessions du lot n° 21, parcelle section AR 258 et du lot n° 22, parcelle section AR 259 à la SCI 2R IMMO, représentée par M. Romain ROUANET dans le cadre de l'extension de l'entreprise SVIS
24. PAEHM « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : Prorogation de la délibération n° 4204 du 26/06/2023 approuvant la cession du lot n° 26 d'une superficie de 2 285 m<sup>2</sup>, composé de la parcelle cadastrée section BV 150, à MM. Jérôme LANCELOT, Stéphane GODDE, Jean-Marc VEILLEUX et Thierry RUIZ pour l'implantation de leur société respective
25. PAEHM « ZAC La Capucière » / Héliopôle à Bessan : Prorogation de la délibération n° 4205 du 26/06/2023 approuvant la cession du lot n° 27 d'une superficie de 3 216 m<sup>2</sup>, composé de la parcelle cadastrée section BV 151, à la société ETABLISSEMENTS ORIA, représentée par M. Stéphane ORIA pour l'implantation de bâtiments d'activité

EMPLOI-FORMATION

**Service Insertion & Emploi**

- 26.** Mise en œuvre du Pacte Local des Solidarités sur le territoire de la CAHM : candidature de la CAHM et demande de subvention

EAU, ASSAINISSEMENT ET PLUVIAL

- 27.** Exploitation des Services Publics d'Eau Potable et d'Assainissement Collectif et non collectif - Principe de recours à la concession par Délégation des Services Publics : choix du mode de gestion à compter du 03/07/2026
- 28.** Convention de versement périodiques d'acomptes à l'Agence de l'Eau Rhône Méditerranée Corse au titre des sommes perçues au titre de l'année 2025 par les exploitants des services d'eau : fixation du calendrier annuel de reversement des redevances
- 29.** Avenant n°1 au contrat de Délégation de Service Public Eau potable des communes de Aumes et Portiragnes
- 30.** Modification du règlement de service public d'assainissement collectif
- 31.** Modification du règlement de service public d'eau potable
- 32.** Présentation des rapports d'activités 2023 de la Délégation Services Publics Eau potable et Eaux Usées par la Société SUEZ, délégataire de service public
- 33.** Présentation du Rapport d'activité 2023 du Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) par la Société SUEZ, délégataire de service public
- 34.** Adoption des Rapports sur le Prix et la Qualité du Service public Eau potable (RPQS) de l'exercice 2023 pour les communes en régie et en DSP
- 35.** Adoption des Rapports sur le Prix et la Qualité du Service public Eaux usées (RPQS) de l'exercice 2023 pour les communes en régie et en DSP
- 36.** Présentation Rapport d'activités des services publics Eau potable et Eaux usées pour l'exercice 2023

**ADMINISTRATION GÉNÉRALE-RESSOURCES**

**Représentativité**

- 37.** Modification de la composition de la Commission de concession de services publics
- 38.** Modification de la composition du Conseil de développement : modification des représentants de la commune d'Agde

**Organe délibérant**

- 39.** Modification de la délégation de pouvoir du Conseil Communautaire au Bureau communautaire
- 40.** Décisions prises par le Président de la Communauté d'Agglomération Hérault Méditerranée sur délégation : compte rendu au Conseil Communautaire
- 41.** Détermination du lieu de la prochaine séance communautaire