

## Fiche de renseignement d'urbanisme

Département: HERAULT  
Commune: PORTIRAGNES

Parcelle: 28  
Section: AO  
Contenance en m<sup>2</sup>: 35000  
Adresse: SAINT PRIVAT  
Echelle d'édition: 1:8,395  
Date d'édition: 02/03/2023

Liste des propriétaires:  
COMMUNAUTE D AGGLOMERATION HERAULT MEDITERRANEE  
ZI LA CAUSSE0022 AV 34630 SAINT-THIBERY  
TROISIEME MILLENAIRE

### PLU

Surface intersectée: 100%  
Commune: PORTIRAGNES  
Type: A

### Servitude surfacique

Surface intersectée: 100%  
Type: T8

Surface intersectée: 9%  
Type: T5

Surface intersectée: 40%  
Type: T5



**Surface intersectée: 40%**

**Type: T5**

**Surface intersectée: 51%**

**Type: T5**

**Surface intersectée: 51%**

**Type: T5**

**Surface intersectée: 9%**

**Type: T5**

### **Servitude linéaire**

**Distance intersectée: 215m**

**Type: PT3**

**Distance intersectée: 185m**

**Type: T5**

**Distance intersectée: 277m**

**Type: T5**

### **PPRI**

**Surface intersectée: 100%**

**Risque: Z2**

**Libellé: Zone de précaution hors zone d'aléa**

### **Espace naturel protégé (DREAL) - Directive oiseaux**

**Type Natura 2000: ZPS**

**Nom: Est et Sud de Béziers**

**Surface intersectée: 100%**

### **Espace naturel protégé (DREAL) : ZNIEFF Type 1**

**Nom: Plaine de Béziers-Vias**

**Surface intersectée: 100%**

### **ZPPA : Zone de Présomption de prescriptions archéologiques**

**Description: ZPPA**

**Date de l'arrêté: 20/09/2016**

**Surface intersectée: 100%**

### **Urbanisme : taxes**

**Taxe d'aménagement, part communale: 5%**

**Taxe d'aménagement, part départementale: 2,50%**

**RAP : Redevance d'Archéologie Préventive: 0,4%**

**Surface intersectée: 100%**